



**S.G.S. s.r.l.u.**

**Società Gestione Servizi**

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



**Farmacie Comunali**  
Piombino

Determina n. 05/2025

**OGGETTO: Attivazione finanziamento per ristrutturazione Farmacia Piazza Costituzione 76.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO della S.G.S.**

***Società Gestione Servizi Srlu***

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17/04/2024 con la quale è stato approvato il piano finanziario della S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu relativo alla ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione disponendo quanto sotto:

- 1. Il Piano Finanziario per la ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione, trasmesso dall'Amministratore Unico della S.G.S. - Società Gestione Servizi - Srl e pervenuto al protocollo del Comune di Piombino GE 2024/0011695 del 08/03/2024, depositato agli atti, è ritenuto congruo e idoneo a perseguire il preminente interesse dell'Ente assicurare che una parte molto importante del servizio farmaceutico, come è quella rappresentata dalla farmacia comunale di Piazza Costituzione, sia svolta nel migliore dei modi secondo criteri di efficienza, efficacia e qualità del servizio.*
- 2. Il Comune di Piombino autorizza la sua società interamente partecipata in house S.G.S. - Società Gestione Servizi - Srl ad attuare il contenuto di suddetto Piano finanziario.*
- 3. Il Comune di Piombino si riserva di valutare un suo eventuale intervento finanziario a sostegno dell'investimento.*

**Viste** le Determinate dell'Amministratore Unico n. 02/2024 del 22/01/2024 e n. 46/2024 del 12/11/2024 relative alla nomina dei RUP della società nonché alle soglie relative agli affidamenti;

**Viste** le richieste inviate a mezzo Pec a:

**Sede Legale:** Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

**Farmacia Centrale** - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

**Farmacia Costituzione** - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

**Farmacia Montemazzano** - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

**Ufficio Tari** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico)** – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320  
**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370  
**PEC:** sgspiombino@toscanapec.it



# S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino  
Via Ferruccio, 4  
57025 Piombino (LI)  
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali  
Piombino

1. **Castagneto Banca 1910 Credito Cooperativo Italiano S.C.** prot. n. 2024/626 del 17/12/2024;
2. **Banco BPM S.P.A.** prot. n. 2024/627 del 17/12/2024;
3. **Banca Monte dei Paschi di Siena S.P.A.** prot. n. 2024/628 del 17/12/2024;
4. **Unicredit S.P.A.** prot. n. 2024/629 del 17/12/2024;

**Visto che** solo 2 dei 4 Istituti Bancari consultati hanno presentato la loro offerta e precisamente:

1. **Castagneto Banca 1910 Credito Cooperativo Italiano S.C.** con Pec del 19/12/2024 prot. n. 2024/638 del 20/12/2024;
2. **Banco BPM S.P.A.** con Pec del 30/12/2024 prot. n. 2024/655 del 31/12/2024;

**Visto** quanto pervenuto e riepilogato nella tabella sottostante:

BANCA	DATA RICEZIONE OFFERTA	IVA FINANZIATA	DURATA	CONDIZIONI TASSO FISSO	CONDIZIONI TASSO VARIABILE	COMMISSIONI ISTRUTTORIA	Proiezione interessi alla data odierna per tasso fisso	Proiezione interessi alla data odierna per tasso variabile	Proiezione commissioni su 600.000 euro
<u>BANCO BPM</u>	31/12/2024	NO	Min 10 anni	Spread 180 bps+ 10Y o di 1rs periodo di corrispondente durata	Spread 180 bps + Euribor 3 mesi	150 bps un tantum su importo finanziamento	4,35%	4,57%	€ 9.000,00
<u>CASTAGNETO BANCA 1910</u>	20/12/2024	SI	10 anni	3,50%		0,50%	3,50%	-	€ 3.000,00
		SI	15 anni		Euribor 6 mesi+1,50%	0,50%		4,14%	€ 3.000,00
<u>UNICREDIT S.P.A.</u>	non pervenuta								
<u>BANCA DI MONTI DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.</u>	non pervenuta								

**Valutata** come offerta più conveniente quella della **Castagneto Banca 1910 Credito Cooperativo Italiano S.C.** nell'opzione di durata 10 anni a tasso fisso con interessi al 3,50% e spese di istruttoria quantificate in € 3.000,00;

**Sede Legale:** Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

**Farmacia Centrale** - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414  
**Farmacia Costituzione** - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087  
**Farmacia Montemazzano** - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

**Ufficio Tari** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it  
**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico)** – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320  
**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370  
PEC: sgspiombino@toscanapec.it



# S.G.S. s.r.l.u.

**Società Gestione Servizi**

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



**Farmacie Comunali**  
Piombino

**Visto** che l'art. 56, c. 1, lett. l, D.Lgs. 36/2023 individua i contratti concernenti i prestiti finanziari come esclusi dall'applicazione del codice dei contratti, mantenendo pur tuttavia l'obbligo che i servizi bancari e finanziari devono ritenersi soggetti agli obblighi di tracciabilità come indicato nel par. 3.1 della Delibera ANAC 4/2011, aggiornata dalla delibera 585/2023;

**Considerato inoltre che** la medesima Delibera Anac di cui sopra individua per il rimborso delle rate del mutuo una forma di tracciabilità attenuata, come sintetizzata anche nelle FAQ ANAC in materia sottoriportata:

***D2. A quale regime di tracciabilità è sottoposto il rimborso delle rate di un mutuo contratto da una stazione appaltante?***

*Nel caso di rimborso delle rate di mutuo si applica il regime della tracciabilità attenuata. Ciò comporta la possibilità di utilizzare il RID, a patto però che il codice CIG venga indicato nella autorizzazione/delega al pagamento.*

**Tenuto conto** di quanto stabilito dal D.Lgs. 36/2023;

**Considerato** il Regolamento agli acquisti vigente in S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu approvato con Determina n. 04/2019 del 30/01/2019 e modificato con Determina n. 09/2020 del 20/01/2020 e n. 42/2024 del 10/10/2024;

**Verificata** la regolarità contributiva di Castagneto Banca 1910 Credito Cooperativo Italiano S.C. mediante l'acquisizione del DURC online valido fino al 15/04/2025 (prot. n. 2025/29 del 21/01/2025);

**Acquisito** il CIG **B54709EA6D** rilasciato dalla piattaforma SIMOG 33 per € 600.000,00 ai fini della sola tracciabilità;

**Sede Legale:** Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

**Farmacia Centrale** - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

**Farmacia Costituzione** - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

**Farmacia Montemazzano** - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

**Ufficio Tari** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifuti@comune.piombino.li.it

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico)** – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Voteive** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

**PEC:** sgspiombino@toscanapec.it



# S.G.S. s.r.l.u.

**Società Gestione Servizi**

*Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino*

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



**Farmacie Comunali**  
*Piombino*

## DETERMINA

di stipulare con la **Castagneto Banca 1910 Credito Cooperativo Italiano S.C.** un contratto per l'accensione di un finanziamento per € 600.000,00 da erogare a copertura dell'investimento effettuato per la ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione 76.

Il finanziamento alle condizioni sotto riportate

- durata 10 anni
- tasso fisso 3,50%
- spese istruttoria 0,5% sull'importo finanziato.

Il finanziamento per un massimo di € 600.000,00 sarà erogato a step in base allo stato di avanzamento dei lavori e delle relative fatturazioni e lo stesso a copertura anche dell'Iva sulle fatture ricevute da S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu

*Piombino li 22/01/2025*

**Amministratore Unico**

**Dott. Enrico Pecchia**

**Sede Legale:** Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

**Farmacia Centrale** - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

**Farmacia Costituzione** - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

**Farmacia Montemazzano** - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

**Ufficio Tari** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: [tassarifuti@comune.piombino.li.it](mailto:tassarifuti@comune.piombino.li.it)

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico)** – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

**PEC:** [sgspiombino@toscanapec.it](mailto:sgspiombino@toscanapec.it)