



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Determina n. **52/2024**

OGGETTO: Affidamento lavori di somma urgenza della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione.

L'AMMINISTRATORE UNICO della S.G.S. Società Gestione Servizi Srlu

Premesso che tra le varie attività svolte dalla S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu in convenzione con il Comune di Piombino socio unico della società stessa, rientrano tra le altre cose tutte le attività di gestione relative alle n. 3 Farmacie Comunali;

Premesso altresì che la Farmacia Comunale ubicata in Piazza Costituzione n. 76 svolge la propria attività all'interno di un fondo di proprietà del Comune di Piombino e facente parte del condominio di Piazza Costituzione n. 77;

Considerato che una parte del solaio della farmacia, individuato nella planimetria allegata come parte integrale e sostanziale della presente, è stato oggetto di un intervento di messa in sicurezza nel mese di febbraio 2024 da parte della Ditta Tecnoedilizia di Frediani Paola & C. snc - P.I. 01865220493, in quanto a causa di infiltrazioni di acqua piovana la struttura del solaio è stata danneggiata e ammalorata con conseguente caduta di calcinacci e pericolo di cedimento;

Considerato inoltre che in data 08/11/2024 il Direttore della Farmacia di cui trattasi Dott. Giacomo Ferrari ha rilevato un'ulteriore caduta di calcinacci nonostante la presenza di puntelli al solaio e il risanamento effettuato dalla ditta di cui sopra;

Considerato infine che a seguito di tale ulteriore segnale di pericolo, il Direttore della Farmacia ha segnalato all'Amministratore Unico e all'Amministratore di Condominio Avv. Simone Verucci la necessità di intervenire con urgenza per ripristinare definitivamente il solaio di cui trattasi;

Visti

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifiuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) - Largo Caduti sul Lavoro, 17 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni - Pubblicità) - Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 - 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino
Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

la convocazione di assemblea di condominio straordinaria indetta in data 21/11/2024 ore 18:30 con all'ordine del giorno tra le altre cose:

"2. *Manutenzione straordinaria lascrico solare farmacia*";

la delega rilasciata dal Sindaco del Comune di Piombino Avv. Francesco Ferrari al responsabile della S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu a rappresentare il Comune nell'assemblea di cui sopra essendo la Società conduttrice dell'immobile e interessata in primis al problema del risanamento del solaio al fine di garantire la sicurezza dei dipendenti che operano all'interno della Farmacia,

il verbale dell'assemblea di condominio del 21/11/2024 trasmesso a mezzo Pec dall'Amministratore di condominio Avv. Simone Verucci in data 22/11/2024 prot. 2024/581 del 25/11/2024 in cui al punto 2 è chiaramente indicato che l'intervento riveste carattere di urgenza e, a maggioranza dell'assemblea, viene dato incarico ad apposito tecnico di progettare, dirigere e collaudare i lavori necessari per la messa in sicurezza del solaio condominiale sovrastante la farmacia;

Considerato che

per l'intervento di cui trattasi si rende necessario liberare completamente lo spazio sottostante il solaio e che lo stesso interessa buona parte del retro farmacia nonché tutta l'area sopra la cassetteria dei farmaci e il bancone della vendita, come da planimetria allegata;

per poter proseguire le normali attività della farmacia e garantire allo stesso tempo la fattibilità dei lavori di cui sopra nonché la sicurezza di tutti i dipendenti e i clienti della farmacia si rende necessario settorizzare la farmacia andando ad isolare la parte che sarà interessata dal cantiere con spostamento del bancone delle vendite e della cassetteria dei farmaci;

per quanto al punto precedente sarà necessario realizzare una pannellatura in cartongesso che isoli l'area di cantiere dall'area vendite e che lo stesso rientra a pieno titolo nell'intervento di rifacimento del solaio condominiale;

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifiuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanape.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Valutato con il tecnico Luca Del Corso, nominato con Determina n. 29/2024 del 05/06/2024 Direttore dei lavori di ristrutturazione della farmacia di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 17/04/2024, di far slittare gli stessi in quanto si è reso necessario intervenire prima sul solaio per motivi di sicurezza;

Valutato inoltre che per la messa in sicurezza del solaio è comunque necessario procedere preliminarmente allo spostamento del bancone adibito alle vendite e della cassetteria farmaci in quanto sottostante all'area del solaio da ristrutturare e che per fare questo si rendono necessari:

- taglio e spostamento bancone vendite,
- spostamento cassetteria,
- installazione quadro elettrico provvisorio per alimentare pc e casse,
- spostamento linee dati per funzionamento pc;

Visto tutto quanto sopra,

DETERMINA

di autorizzare il Direttore della Farmacia Dott. Giacomo Ferrari a mettere in atto tutte le procedure e/o lavori affinché, in contemporanea alla messa in sicurezza e ripristino del solaio ammalorato da parte del Condominio di Piazza Costituzione 77, non sia interrotta l'attività della Farmacia al fine di garantire il servizio alla clientela della Farmacia stessa.

Quanto sopra riveste carattere di urgenza come deliberato dall'assemblea di condominio straordinaria del 21/11/2024 richiamata in premessa della presente.

Piombino li 25/11/2024

Amministratore Unico

Dott. Enrico Pecchia

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifiuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Voteive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it

