



# S.G.S. s.r.l.u.

## Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali  
Piombino

Determina n. **43/2024**

**Oggetto: Affidamento servizio di manutenzione porte scorrevoli di accesso a n. 2 Farmacie Comunali (Farmacia Piazza Cappelletti e Farmacia Via Ischia) e per il periodo 01/11/2024 - 31/10/2027.**

### L'AMMINISTRATORE UNICO della S.G.S. Società Gestione Servizi Srlu

**Visto** l'atto stipulato in data 21/12/2018 c/o lo studio notarile della Dr.ssa Angela Lallo in Piombino, con cui la Soc. Piombino Patrimoniale srlu C.F./P.I. 01547880490 ha trasferito a partire dal 01/01/2019 alla Soc. S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu C.F./P.I. 01107540492 tutte le attività, beni, contratti e quanto elencato nell'atto stesso conservato agli archivi della S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu c/o la sede legale di Via Ferruccio 4 a Piombino (LI);

**Considerato che** nelle farmacie comunali gestite dalla Società sono installate porte scorrevoli per l'accesso della clientela che richiedono una manutenzione programmata che ne garantisca il corretto e ininterrotto funzionamento;

**Visto** il preventivo di spesa datato 18/10/2024, e rettificato in data 25/10/2024 (allegato alla presente come parte integrante e sostanziale), richiesto a mezzo mail dal Direttore della Farmacia Comunale Montemazzano Dott. Simone Rossi in data 26/09/2024 alla ditta IMER Srl - Via della Romagna Toscana 7, 50142 Firenze P.I. 04761570482, per:

- n. 2 interventi MANUTENTIVI programmati all'anno, con periodicità e scadenza ogni 180 giorni circa (MARZO + SETTEMBRE) con preavviso telefonico;
- ogni intervento programmato prevederà la somministrazione della manutenzione prescritta dal costruttore della macchina nel manuale relativo;
- il materiale di consumo utilizzato è compreso nel prezzo;

**Sede Legale:** Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

**Farmacia Centrale** - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

**Farmacia Costituzione** - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

**Farmacia Montemazzano** - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

**Ufficio Tari** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: [tassarifiuti@comune.piombino.li.it](mailto:tassarifiuti@comune.piombino.li.it)

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico)** – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: [sgspiombino@toscanapec.it](mailto:sgspiombino@toscanapec.it)



# S.G.S. s.r.l.u.

**Società Gestione Servizi**

*Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino*

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



**Farmacie Comunali**  
*Piombino*

- eventuali pezzi di ricambio, componenti, prodotti forniti nel corso dell'intervento di manutenzione programmata saranno fatturati alle condizioni riservate al Committente;

## COSTO DEL CANONE

validità 01.11.2024 – 31.10.2025

Euro 280,00 cad. impianto + iva --> Totale euro 560,00 + iva

## COSTO DEL CANONE

validità 01.11.2025 – 31.10.2026

Euro 300,00 cad. impianto + iva --> Totale euro 600,00 + iva

## COSTO DEL CANONE

validità 01.11.2026 – 31.10.2027

Euro 300,00 cad. impianto + iva --> Totale euro 600,00 + iva

**al prezzo totale per il triennio di € 1.760,00 + Iva di legge;**

**Tenuto conto** di quanto stabilito dal D.Lgs. 36/2023 art. 49 comma 6) circa gli affidamenti diretti sotto i 5.000,00 euro di importo;

**Considerato** il Regolamento agli acquisti vigente in S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu approvato con Determina n. 04/2019 del 30/01/2019 e modificato con Determina n. 09/2020 del 20/01/2020 e n. 42/2024 del 10/10/2024;

**Verificata** la regolarità contributiva dell'azienda mediante l'acquisizione del DURC on-line valido fino al 13/02/2025 (prot. n. 2024/527 del 22/10/2024);

**Acquisito** il CIG **B3E995BC4F** rilasciato dalla piattaforma SIMOG 33 per € 1.760,00;

## DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

**Sede Legale:** Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

**Farmacia Centrale** - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

**Farmacia Costituzione** - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

**Farmacia Montemazzano** - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

**Ufficio Tari** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: [tassarifiuti@comune.piombino.li.it](mailto:tassarifiuti@comune.piombino.li.it)

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico)** – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

**PEC:** [sgspiombino@toscanapec.it](mailto:sgspiombino@toscanapec.it)



# S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali  
Piombino

1. di acquistare dalla ditta IMER Srl - Via della Romagna Toscana 7, 50142 Firenze P.I. 04761570482, per il triennio **01/11/2024 – 31/10/2027**, il pacchetto servizi di cui sotto:

- n. 2 interventi MANUTENTIVI programmati all'anno, con periodicità e scadenza ogni 180 giorni circa (MARZO + SETTEMBRE) con preavviso telefonico;
- Ogni intervento programmato prevederà la somministrazione della manutenzione prescritta dal costruttore della macchina nel manuale relativo;
- Il materiale di consumo utilizzato è compreso nel prezzo;
- Eventuali pezzi di ricambio, componenti, prodotti forniti nel corso dell'intervento di manutenzione programmata saranno fatturati alle condizioni riservate al Committente.
- COSTO DEL CANONE (validità 01.11.2024 – 31.10.2025)  
Euro 280,00 cad. impianto + iva --> Totale euro 560,00 + iva
- COSTO DEL CANONE (validità 01.11.2025 – 31.10.2026)  
Euro 300,00 cad. impianto + iva --> Totale euro 600,00 + iva
- COSTO DEL CANONE (validità 01.11.2026 – 31.10.2027)  
Euro 300,00 cad. impianto + iva --> Totale euro 600,00 + iva

**al prezzo totale per il triennio di € 1.760,00 + Iva di legge;**

2. di impegnare la spesa complessiva di € 1.760,00 + IVA di legge, derivante dalla presente procedura con copertura sul bilancio societario;

3. di dare atto che è stato acquisito CIG **B3E995BC4F**;

4. di dare atto che il codice univoco da inserirsi sulla fattura è **SUBM70N**;

5. di dare atto che il preventivo di spesa è allegato alla presente come parte integrante e sostanziale della determina stessa;

6. di nominare Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Simone Rossi;

**Sede Legale:** Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

**Farmacia Centrale** - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

**Farmacia Costituzione** - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

**Farmacia Montemazzano** - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

**Ufficio Tari** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: [tassarifiuti@comune.piombino.li.it](mailto:tassarifiuti@comune.piombino.li.it)

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico)** – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: [sgspiombino@toscanapec.it](mailto:sgspiombino@toscanapec.it)



# S.G.S. s.r.l.u.

## Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino  
Via Ferruccio, 4  
57025 Piombino (LI)  
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali  
Piombino

7. di dare atto infine che il presente provvedimento non contiene dati sensibili e sarà pubblicato nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di pubblicità e trasparenza degli atti dell'attività amministrativa.

Piombino lì 25/10/2024

**Amministratore Unico**  
**Dott. Enrico Pecchia**

**Sede Legale:** Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

**Farmacia Centrale** - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

**Farmacia Costituzione** - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

**Farmacia Montemazzano** - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

**Ufficio Tari** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: [tassarifiuti@comune.piombino.li.it](mailto:tassarifiuti@comune.piombino.li.it)

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico)** – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

**Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive** - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

**PEC:** [sgspiombino@toscanapec.it](mailto:sgspiombino@toscanapec.it)



IMER s.r.l.

Via della Romagna Toscana 7

50142 Firenze

[info@imersrl.com](mailto:info@imersrl.com)

[www.imersrl.com](http://www.imersrl.com)

cap soc. i.v. €115.000,00

R.E.A. FI479147

[imer@pec.imersrl.com](mailto:imer@pec.imersrl.com)

c.f. e p.iva: 04761570482

FILIALE Grosseto Via Smeraldo 2/c

Tel.: 0564 27869

mail: [filiale.grosseto@imersrl.com](mailto:filiale.grosseto@imersrl.com)

Grosseto, 25/10/2024

## CONTRATTO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA PROGRAMMATA

Ai sensi della Direttiva Macchine 2006/42 CE

Per manutenzione "PREVENTIVA PROGRAMMATA" si intende la manutenzione che si effettua indipendentemente dal verificarsi di guasti e di rotture e che viene eseguita con la periodicità e la metodologia indicate nel manuale d'uso e manutenzione del costruttore della macchina, in quanto finalizzata a ridurre la possibilità di guasto e/o di rottura o il deterioramento delle condizioni di funzionalità e/o della sicurezza della macchina

Il presente è un contratto di manutenzione stipulato tra il Manutentore ed il Committente ed ha come oggetto la manutenzione del prodotto in seguito meglio specificato:

### Fornitore / MANUTENTORE DELLA MACCHINA OGGETTO DEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE

IMER s.r.l.

### TIPOLOGIA DELLA MACCHINA OGGETTO DEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE

Tp Macchina	Ubic.	Numero matricola	Tp Macchina	Ubic.	Numero matricola
PORTA 1 ANTA SCORR.	1	GR2584			
PORTA 2 ANTE SCORR.	2	GR.....			

### COMMITTENTE

Ragione sociale	Società Gestione Servizi S.G.S. s.r.l.u.	Cod. Cli.: 86158
Indirizzo	Via Ferruccio 4	
Località – CAP	57025 Piombino	Prov.: LI
Tel. - Cell.	0565 63371	
Mail	<a href="mailto:ebianchi@comune.piombino.li.it">ebianchi@comune.piombino.li.it</a>	
Cod. Fiscale Partita IVA	c.f. 01107540492	p.iva 01107540492



IMER s.r.l.

Via della Romagna Toscana 7

50142 Firenze

[info@imersrl.com](mailto:info@imersrl.com)

[www.imersrl.com](http://www.imersrl.com)

cap soc. i.v. €115.000,00

R.E.A. FI479147

[imer@pec.imersrl.com](mailto:imer@pec.imersrl.com)

c.f. e p.iva: 04761570482

FILIALE Grosseto Via Smeraldo 2/c

Tel.: 0564 27869

mail: [filiale.grosseto@imersrl.com](mailto:filiale.grosseto@imersrl.com)

Grosseto, 25/10/2024

**Destinazione – Ubicazione Macchina:**

Ubic.	Ragione sociale	Come sopra – c/o Farmacia Montemazzano
1	Indirizzo	Via Ischia 6
	CAP Città	57025 Piombino
	Tel.-Cell-Mail	0565 222087 sgs.farmacia2@comune.piombino.li.it
2	Ragione sociale	Come sopra – c/o Farmacia
	Indirizzo	Piazza Cappelletti 7
	CAP Città	57025 Piombino
	Tel.-Cell-Mail	

- Il contratto prevede n. 2 interventi MANUTENTIVI programmati all'anno, con periodicità e scadenza ogni 180 giorni circa (MARZO + SETTEMBRE) con preavviso telefonico.
- L'intervento potrà essere effettuato, previo accordo, anche in assenza del committente ma comunque in presenza di Suoi incaricati.
- Ogni intervento programmato prevederà la somministrazione della manutenzione prescritta dal costruttore della macchina nel manuale relativo.
- Il materiale di consumo utilizzato è compreso nel prezzo.
- Eventuali pezzi di ricambio, componenti, prodotti forniti nel corso dell'intervento di manutenzione programmata saranno fatturati alle condizioni riservate al Committente.

<b>COSTO DEL CANONE</b> validità 01.11.2024 – 31.10.2025	<b>Euro 280,00 cad. impianto + iva</b>	<b>Totale euro 560,00 + iva</b>
<b>COSTO DEL CANONE</b> validità 01.11.2025 – 31.10.2026	<b>Euro 300,00 cad. impianto + iva</b>	<b>Totale euro 600,00 + iva</b>
<b>COSTO DEL CANONE</b> validità 01.11.2026 – 31.10.2027	<b>Euro 300,00 cad. impianto + iva</b>	<b>Totale euro 600,00 + iva</b>

Nel caso in cui il Committente richieda interventi straordinari (oltre a quelli previsti) questi verranno effettuati alle seguenti condizioni economiche (iva esclusa):

		Prezzo	Sconto
Manodopera sul posto	€/h	44,00	-
Tempo viaggio a+r	€/h	44,00	-
Diritto di chiamata	€	25,00	100%
Rimborso km metrico automezzo	€/km	0,30	100%
Materiali (Ricambi/accessori)	//	Listino	10%

- gli interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria saranno eseguiti da Lunedì a Venerdì in orario 8.00 /17.00, sono esclusi festivi e prefestivi;
- il presente contratto di manutenzione decade in caso di manutenzione ordinaria e/o straordinaria effettuata non dal fornitore del presente contratto di manutenzione;
- il corrispettivo del canone deve essere versato prima dell'inizio del periodo di validità del contratto.

IL FORNITORE  
IMER s.r.l.

Data

IL COMMITTENTE  
(firma per accettazione)

Società Gestione Servizi Srlu  
L'Amministratore Unico  
Dott. Enrico Pecchia