



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino
Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Determina n. **29/2024**

OGGETTO: Incarico professionale Perito Industriale Luca Del Corso per progettazione definitiva della Farmacia Comunale Costituzione e direzione lavori.

**L'AMMINISTRATORE UNICO della S.G.S.
Società Gestione Servizi Srlu**

Richiamato tutto quanto esposto in premessa della Determina n. 62/2023 del 10/10/2023 di seguito riportato:

con Delibera di C.C. di Piombino n° 137 del 29/11/2018 è stato approvato il percorso di liquidazione della Soc. Piombino Patrimoniale srlu, società partecipata interamente dal Comune di Piombino, e il trasferimento alla nascente S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu anch'essa interamente partecipata dal Comune di Piombino, come da percorso allegato alla Delibera stessa;

con atto stipulato in data 21/12/2018 c/o lo studio notarile della Dr.ssa Angela Lallo in Piombino, la Soc. Piombino Patrimoniale srlu C.F./P.I. 01547880490 ha trasferito a partire dal 01/01/2019 alla S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu C.F./P.I. 01107540492 tutte le attività, beni, contratti e quanto elencato nell'atto stesso conservato agli archivi della S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu c/o la sede legale di Via Ferruccio 4 a Piombino (LI);

a seguito di quanto sopra sono presenti in S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu n. 2 rami d'azienda, di cui uno relativo al settore Farmacie e uno relativo al settore Servizi e Tributi;

il ramo Farmacie della società gestisce per conto del Comune n. 3 Farmacie Comunali e precisamente:

- *Farmacia di Montemazzano, in Via Ischia n. 6,*
- *Farmacia Centrale, in Piazza Cappelletti n. 7,*

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifiuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320
Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370
PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino
Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

- *Farmacia Costituzione, in Piazza Costituzione n. 76;*

Considerato che

la Farmacia di Piazza Costituzione versa in condizioni strutturali precarie, sia a livello di arredamenti che di impiantistica (controsoffitti, pavimenti, intonaci, ecc.);

negli ultimi anni si è intervenuti per piccoli interventi di messa in sicurezza sugli intonaci e sui soffitti per consentire la prosecuzione delle attività della Farmacia;

a più riprese sono stati fatti sopralluoghi congiuntamente ai tecnici comunali del Settore Lavori Pubblici per valutare le condizioni strutturali e impiantistiche del fondo in cui ha sede la farmacia e che è di proprietà del Comune di Piombino;

da tali sopralluoghi è chiaramente emersa la necessità di intervenire su solai, intonaci e pavimenti nonché sull'impiantistica della Farmacia;

Visto *il Documento Preliminare alla progettazione redatto dal Settore Lavori Pubblici del Comune di Piombino, trasmesso a mezzo mail in data 07/04/2023, e nel quale sono stimati circa 245 giorni per l'esecuzione dei lavori necessari nonché 60 per il collaudo degli stessi;*

Valutato che

un periodo di chiusura così prolungato comporterebbe un enorme danno sia commerciale per la perdita dei clienti, sia finanziario per la perdita degli introiti con ripercussioni sul bilancio societario;

la previsione di bilancio al 31/07/2023 evidenzia una perdita consistente di incassi nella Farmacia di cui trattasi quantificata in € 38.000,00 rispetto agli incassi 2022;

nelle vicinanze della Farmacia (in via Petrarca) è presente in concorrenza una farmacia privata che ha da pochi mesi effettuato una ristrutturazione completa contribuendo ad attirare a sé anche clienti storici della ns Farmacia;

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifiuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino
Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Sentita, da parte del Dr. Simone Rossi Direttore della Farmacia Centrale, la Dr.ssa Carla Pucciarelli direttrice di Farmavaldera e Responsabile Tecnico Farmacie della CISPEL con lo scopo di reperire informazioni circa le modalità adottate da altre Farmacie Comunali Toscane interessate da interventi di ristrutturazione;

Acquisito da Cispel Toscana il nominativo del professionista Luca Del Corso quale soggetto cui diverse Farmacie Comunali si sono rivolte per redigere una progettazione di massima;

Acquisito il curriculum vitae del Perito Tecnico Luca Del Corso richiesto a mezzo mail in data 03/10/2023 e pervenuto stesso mezzo in data 06/10/2023;

Vista la Determina n. 62/2023 del 10/10/2023 con la quale si è affidato al professionista di cui sopra la progettazione di massima che includeva le seguenti prestazioni:

- a. Elaborati progettuali e tecnico economici,
- b. Stime sintetiche,
- c. Planimetrie e relazioni progettuali,
- d. Calcolo sommario di spesa;

Vista altresì la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 17/04/2024 con la quale il Comune di Piombino socio unico della società ha deliberato quanto segue:

"1. Il Piano Finanziario per la ristrutturazione della Farmacia Comunale di Piazza Costituzione, trasmesso dall'Amministratore Unico della S.G.S. - Società Gestione Servizi Srlu e pervenuto al protocollo del Comune di Piombino GE 2024/0011695 del 08/03/2024, depositato agli atti, è ritenuto congruo e idoneo a perseguire il preminente interesse dell'Ente assicurare che una parte molto importante del servizio farmaceutico, come è quella rappresentata dalla farmacia comunale di Piazza Costituzione, sia svolta nel migliore dei modi secondo criteri di efficienza, efficacia e qualità del servizio.

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassari@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino
Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

2. Il Comune di Piombino autorizza la sua società interamente partecipata in house S.G.S. - Società Gestione Servizi Srlu ad attuare il contenuto di suddetto Piano finanziario.

3. Il Comune di Piombino si riserva di valutare un suo eventuale intervento finanziario a sostegno dell'investimento.”;

Visto e valutato il preventivo di spesa pervenuto a mezzo mail di cui al protocollo n. 314/2024 del 23/05/2024 redatto dal Perito Edile Luca del Corso per un importo totale di € 23.450,00 + 5% cassa previdenza, così suddiviso:

- progettazione edilizia, arredamento e quanto altro da imputare a Luca Del Corso € 15.000,00 + 5% cassa previdenza;
- progettazione ingegneristica e incartamento Genio Civile € 3.250,00 + 5% cassa previdenza;
- Sicurezza, DUVRI e quanto altro necessario, catastali € 5.200,00 + 5% cassa previdenza;

Considerati

il Regolamento degli acquisti vigente in S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu approvato con Determina di S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu n. 04/2019 del 30/01/2019 e modificato con Determina di S.G.S. - Società Gestione Servizi srlu n. 09/2020 del 20/01/2020;

l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Verificata la regolarità contributiva del Perito Tecnico Luca Del Corso mediante attestazione rilasciata dall'Ente di Previdenza dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati in data 04/06/2024 (prot. n. 2024/341 del 05/06/2024);

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifiuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino

Via Ferruccio, 4

57025 Piombino (LI)

C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

Acquisito il CIG B1EA74465E tramite la piattaforma certificata Simog 33;

Considerato quanto sopra;

DETERMINA

di conferire incarico al Perito Tecnico Luca Del Corso per quanto sotto:

Progettazione definitiva Farmacia Piazza Costituzione 76

- a. Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici Art.24, comma 2, lettere a), b), d),f);
- b. Elenco prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (Art.24, comma 2, lettere I), m); o), D.P.R. 207/2010);

Progettazione esecutiva Farmacia Piazza Costituzione 76

- c. Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art 33,comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/2010);

Esecuzione dei lavori

- d. Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove d'officina (art.148, D.P.R. 207/10) direzione e alta sorveglianza dei lavori, con visite periodiche nel numero necessario, ad esclusivo giudizio del Perito Industriale, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione dell'opera progettata nelle sue varie fasi esecutive e sorvegliandone la buona riuscita;
- e. Sicurezza di cantiere e alta sorveglianza con redazione Piano di Sicurezza;

Verifiche e collaudi

- f. Collaudo tecnico amministrativo (Parte II, Titolo X, D.P.R. 207/2010), accertamento dell'esecuzione dei lavori e assistenza al collaudo nelle successive fasi di avanzamento dei lavori ed al loro compimento e regolare esecuzione; liquidazione dei lavori, ossia

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifiuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it



S.G.S. s.r.l.u.

Società Gestione Servizi

Società sotto la direzione e il coordinamento del Comune di Piombino
Via Ferruccio, 4
57025 Piombino (LI)
C.F. /P.I. 01107540492



Farmacie Comunali
Piombino

verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle misure delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali;

g. Chiusura lavori e presentazione nuove planimetrie catastali.

Le prestazioni "a", "b", "c" "d" "e" "f" "g" saranno completate entro 120 giorni lavorativi dall'inizio lavori.

Il prezzo per quanto sopra è fissato in € 23.450,00 + 5% cassa previdenza, così suddiviso:

- progettazione edilizia, arredamento e quanto altro da imputare a Luca Del Corso € 15.000,00 + 5% cassa previdenza;
- progettazione ingegneristica e incartamento Genio Civile € 3.250,00 + 5% cassa previdenza;
- Sicurezza, DUVRI e quanto altro necessario, catastali € 5.200,00 + 5% cassa previdenza.

Gli accordi tra le parti sono fissati in apposita lettera di incarico conservata agli atti della società.

Piombino li 05/06/2024

Amministratore Unico
Dott. Enrico Pecchia

Sede Legale: Via Ferruccio, 4 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63111 - C.F. /P.I. 01107540492 - Cap. Sociale € 210.000,00 i.v.

Farmacia Centrale - Piazza Cappelletti, 7 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 224414

Farmacia Costituzione - Piazza Costituzione, 76 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 222087

Farmacia Montemazzano - Via Ischia, 6 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 45092

Ufficio Tari - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63389 / 63467 - mail: tassarifiuti@comune.piombino.li.it

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Occupazione suolo pubblico) – Largo Caduti sul Lavoro, 17 – 57025 Piombino (LI) - tel. 0565 63320

Ufficio Canone Unico Patrimoniale (Pubbliche Affissioni – Pubblicità) – Lampade Votive - Piazza Giovanni Bovio, 3 – 57025 Piombino (LI) – tel. 0565 63370

PEC: sgspiombino@toscanapec.it